Quellenhof Stiftung

Barbara-Reinhart-Strasse 20-24 in 8404 Winterthur

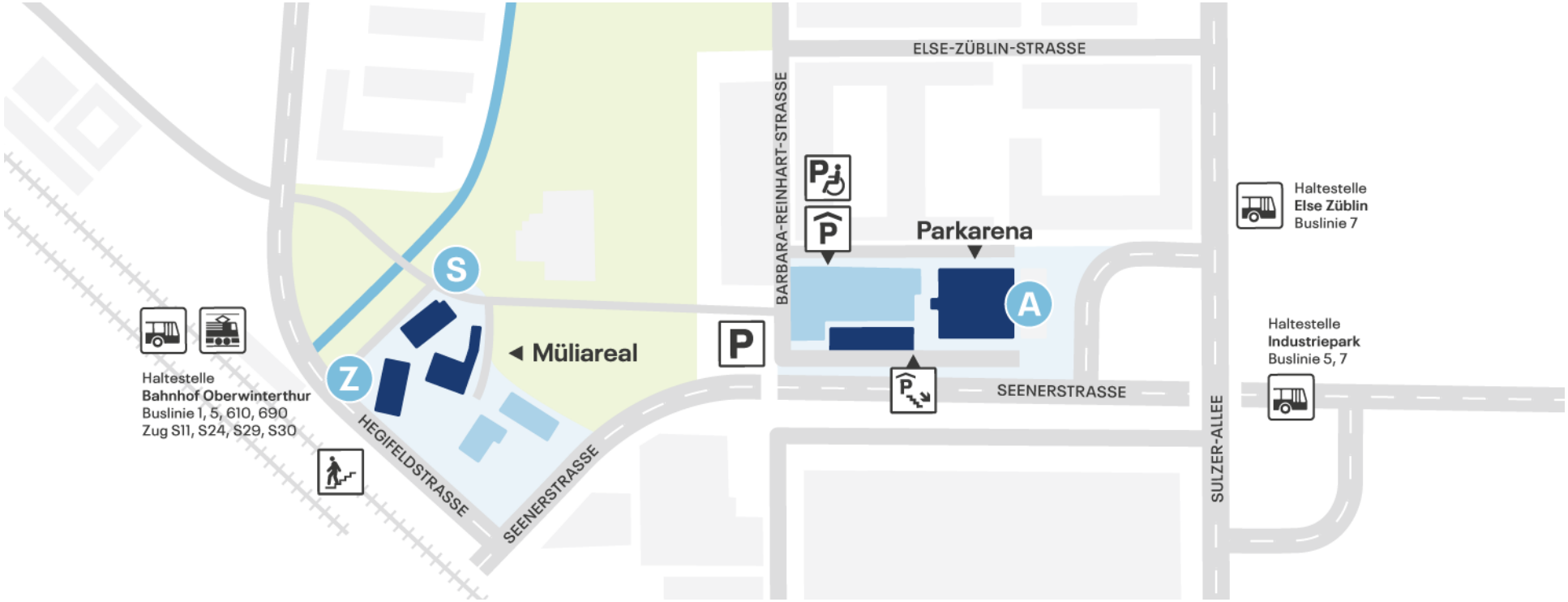




Seminardokumentation **Parkarena**

Seminare in der Parkarena

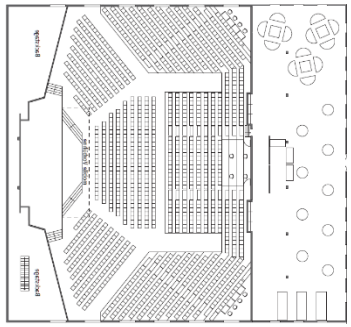
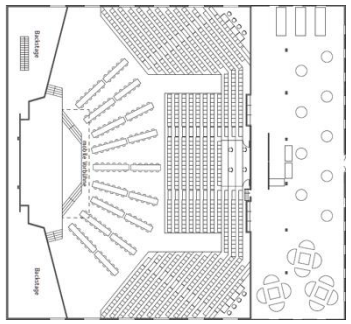
Arealübersicht



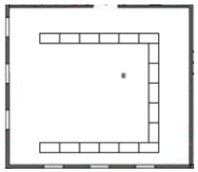
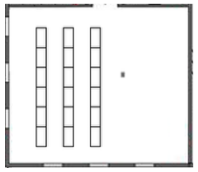
A Gebäude Parkarena
S Gebäude Mülisaal
Z Gebäude Zähnteschür

Raumübersicht – Parkarena (Gebäude A)

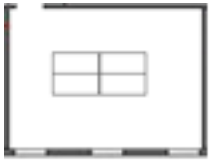
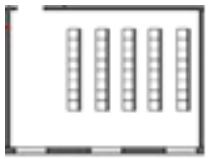
Parkarena: Saal & Foyer

	Einrichtung	Personenzahl	Fläche m²	Preis CHF	Infrastruktur CHF
	Konzertbestuhlung	Max. 1‘200 Personen	1‘600	Ganzer Tag **CHF 3‘200** Halber Tag **CHF 2‘800**	Angebot für technische Infrastruktur wird individuell besprochen und offeriert.
	Bankettbestuhlung	Max. 216 Personen	1‘600	Ganzer Tag **CHF 3‘200** Halber Tag **CHF 2‘800**	Angebot für technische Infrastruktur wird individuell besprochen und offeriert.

Parkarena 1. OG: Seminarraum A-101

	Einrichtung	Personenzahl	Fläche m^2	Preis in CHF	Infrastruktur CHF
	17 Tische im „U“	Max. 20 Personen	115	Ganzer Tag **CHF 220** Halber Tag **CHF 180**	Moderationskoffer im Preis inbegriffen Buchbare Zusatzleistungen: *Beamer inkl. Audio-Anlage* ***CHF 60*** *Pinnwand* ***CHF 15*** *Flipchart* ***CHF 25***
	Seminarbestuhlung mit 18 Tischen	Max. 32 Personen	115	Ganzer Tag **CHF 220** Halber Tag **CHF 180**	Moderationskoffer im Preis inbegriffen Buchbare Zusatzleistungen: *Beamer inkl. Audio-Anlage* ***CHF 60*** *Pinnwand* ***CHF 15*** *Flipchart* ***CHF 25***
	Konzertbestuhlung	Max. 60 Personen	65	Ganzer Tag **CHF 220** Halber Tag **CHF 180**	Moderationskoffer im Preis inbegriffen Buchbare Zusatzleistungen: *Beamer inkl. Audio-Anlage* ***CHF 60*** *Pinnwand* ***CHF 15*** *Flipchart* ***CHF 25***

Parkarena 1. OG: Gruppenraum A-103, A-104 und A-105

	Einrichtung	Personenzahl	Fläche m²	Preis in CHF	Infrastruktur CHF
	4 Tische im Block	Max. 12 Personen	40	Ganzer Tag **CHF 80** Halber Tag **CHF 50**	Moderationskoffer im Preis inbegriffen Buchbare Zusatzleistungen: *Mobiler Beamer* ***CHF 60*** *Leinwand* ***CHF 60*** *Pinnwand* ***CHF 15*** *Flipchart* ***CHF 25***
	Seminarbestuhlung mit 9 Tischen	Max. 18 Personen	40	Ganzer Tag **CHF 80** Halber Tag **CHF 50**	Moderationskoffer im Preis inbegriffen Buchbare Zusatzleistungen: *Mobiler Beamer* ***CHF 60*** *Leinwand* ***CHF 60*** *Pinnwand* ***CHF 15*** *Flipchart* ***CHF 25***
	Konzertbestuhlung	Max. 25 Personen	40	Ganzer Tag **CHF 80** Halber Tag **CHF 50**	Moderationskoffer im Preis inbegriffen Buchbare Zusatzleistungen: *Mobiler Beamer* ***CHF 60*** *Leinwand* ***CHF 60*** *Pinnwand* ***CHF 15*** *Flipchart* ***CHF 25***

Verpflegungsangebote

Seminarpauschale Verpflegung, ganzer Tag

Begrüssungs- und Pausenkaffee vormittags und nachmittags, im oder vor dem Seminarraum
mit Kaffee, Tee, Mineralwasser, Süssmost, Früchteschale, Gipfeli am Morgen und Süssgebäck am Nachmittag

***

Mittagessen im Kafi Bistro Theodor an reservierten Tischen
Tagesmenü vom Buffet, mit vegetarischer Alternative, inkl. Menüsalat
Mineralwasser, 1 Kaffee

Pro Person CHF 46.50

Seminarpauschale Verpflegung, halbtags, ohne Mittagessen

Begrüssungs- und Pausenkaffee vormittags und nachmittags, im oder vor dem Seminarraum
mit Kaffee, Tee, Mineralwasser, Süssmost, Früchteschale, entweder Gipfeli am Morgen oder Süssgebäck am Nachmittag

Pro Person CHF 10.00

Mittagessen im Kafi Bistro Theodor an reservierten Tischen

Tagesmenü vom Buffet, mit vegetarischer Alternative, inkl. Menüsalat
Mineralwasser, 1 Kaffee

Pro Person CHF 26.50

Gerne beraten wir Sie für weitere Verpflegungsangebote.

Allgemeine Vertragsbestimmungen

Nutzung

1. Die Angebote von «Vermietung & Events» der Quellenhof-Stiftung stehen kirchlichen, gesellschaftlichen, wirtschaftlichen, kulturellen und ähnlichen Zwecken zur Verfügung. Ausgenommen sind Veranstaltungen, welche sich gegen unsere Grundwerte richten.

Grundlage

2. Eine Reservation ist für beide Parteien verbindlich, sobald die rechtsgültig unterzeichnete Auftragsbestätigung im Besitz von «Vermietung & Events» ist. Zusatzinformationen, wie Ablauf, Raumeinrichtungsplan usw. sind integrierende Bestandteile der Auftragsbestätigung und müssen bis 8 Wochen vor der Veranstaltung bei «Vermietung & Events» vorliegen.

3. Die Mietpreise sind wie folgt definiert:
   Tagesmiete 08.00 bis 17.00 Uhr oder 13.00 bis 22.00 Uhr
   ½ Tag entspricht 08.00 bis 12.00 Uhr oder 13.00 bis 17.00 Uhr

4. Die Mieterin meldet 8 Wochen vor der Veranstaltung eine Kontaktperson, die bei der betreffenden Veranstaltung anwesend ist und jederzeit kontaktiert werden kann.

Raumstandard

5. Die Parkarena hat einen festen Einrichtungsstandard (Beleuchtung, Dekorationselemente, Bandequipment, Konzertbestuhlung etc.).
   Alle von der Mieterin gewünschten Änderungen werden durch «Vermietung & Events» vorgenommen und entsprechend dem geltenden Tarif verrechnet.

6. Der Verkauf von Kioskartikeln und anderes Catering im Rahmen einer Veranstaltung in der Parkarena sind «Vermietung & Events» vorbehalten.

7. In sämtlichen Räumen besteht ein Rauchverbot.

8. In sämtlichen Räumen besteht ein Koch- und Aufwärmverbot von Speisen. Sollte dies nicht beachtet werden, wird zusätzlich zum Gesamtbetrag eine Busse von CHF 2`000.00 verrechnet werden.

Mietpreis

9. Mit der Unterzeichnung der Auftragsbestätigung haftet die Mieterin für die vereinbarte Mietsumme. Dabei sind die Annullationsbedingungen (Punkt 10) zu beachten. Die Schlussrechnung wird nach Abschluss der Veranstaltung gestellt.

10. Im Mietpreis inbegriffen sind:
    - Hauswart für Instruktionen, anschliessend auf Abruf (max. 8 Std.), darüberhinausgehende Präsenz wird nach Aufwand verrechnet
    - Grundeinrichtung, in der Regel Saal Konzertbestuhlung und Gruppenräume ohne Einrichtung
    - Endreinigung, falls eine Zwischenreinigung gewünscht wird, wird diese in Rechnung gestellt
    - Heizung, Lüftung, Grundbeleuchtung Saal und Bühne

Annullationsbedingungen

11. Tritt die Mieterin vom Vertrag zurück, gelten folgende Tarife:

    - ab Unterschriftsdatum: CHF 150 Bearbeitungspauschale
    - bis 8 Wochen vor dem Anlass: 50% der offerierten Summe
    - bis 4 Wochen vor dem Anlass: 80% der offerierten Summe
    - weniger als 2 Wochen vor dem Anlass: 100% der offerierten Summe

Sorgfaltspflicht und Haftung

12. Die Mieterin ist verpflichtet, Gebäude und Einrichtungen mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für Beschädigungen und Verluste haftet die Mieterin, auch wenn Drittpersonen dafür verantwortlich sind.

13. Nach Absprache mit «Vermietung & Events», dürfen an dafür vorgesehenen Stellen Hinweise oder Werbung angebracht werden. Es dürfen keine Klebebänder auf Wände, Böden und Mobiliar angebracht werden.

Dekoration

14. Dekorationen und Werbemittel dürfen in den Räumen sowie auf dem Aussengelände nur mit Bewilligung der Vermieterin an den entsprechenden Stellen angebracht werden und sind nach der Veranstaltung wieder zu entfernen.

Reinigung und Entsorgung

15. Für die Entsorgung des von der Mieterin mitgebrachten Materials ist diese selbst verantwortlich. Zusätzlicher Reinigungsaufwand bei übermässiger Verunreinigung wird in Rechnung gestellt.

Sicherheitsvorschriften

16. Ist im separaten Dokument «230301 Sicherheitskonzept Parkarena» geregelt. Dieses Dokument ist bei der Miete der Parkarena verbindlich einzuhalten.
    Für Veranstaltungen ausserhalb des Gebäudes muss eine entsprechende Bewilligung eingeholt werden.

Lärmvorschriften

17. Die Mieterin hat das Ruhebedürfnis der Anwohnerschaft, insbesondere die Nachtruhe zu respektieren. Sie hat sich an die Ruhezeitbestimmungen gemäss Art. 39 der Allgemeinen Polizeiverordnung der Stadt Winterthur zu halten:

    Allgemeine Ruhezeit:
    - An Werktagen von 12.00 bis 13.30 Uhr
    - An öffentlichen Ruhetagen durchgehend

    Nachtruhe:
    - Von 22.00 bis 06.00 Uhr
    - In dieser Zeit ist jeglicher die Ruhe oder den Schlaf störende Lärm verboten

    Diese Vorschriften sind insbesondere zu berücksichtigen:
    - Bei Anlieferung und beim Wegtransport von Waren
    - Beim Auf- und Abbau ausserhalb der Gebäude

Verkehrsvorschriften

18. Die Mieterin ist angehalten, in ihren Werbeunterlagen, Einladungen etc. auf folgende Punkte hinzuweisen:
    - Die Parkarena ist vom Bahnhof Oberwinterthur und Bahnhof Hegi, sowie mit diversen Buslinien in ca. 5-10 Minuten erreichbar
    - Es steht nur eine beschränkte Anzahl Parkplätze zur Verfügung
    - Die Zufahrt zur Parkarena ist ab Sulzerallee signalisiert
    - Die Zufahrt Müliareal ist ab Hegifeldstrasse signalisiert
    - Anfahrtsplan siehe unter www.parkarena.ch

19. Bei Veranstaltungen, welche das Parkplatzangebot übersteigen, ist mit «Vermietung & Events» eine entsprechende Lösung zu erarbeiten und evtl. mit der Stadtpolizei Winterthur bezüglich eines Verkehrskonzepts Kontakt aufzunehmen.

20. «Vermietung & Events» organisiert einen Verkehrsdienst für die Einweisung in die Parkplätze, der in Rechnung gestellt wird. Der Verkehrsdienst ist für die Mieter obligatorisch.

Musikveranstaltungen

21. Für Live-Konzerte gelten die Bestimmungen der Schall- und Laserverordnung. Die Mieterin ist verpflichtet, entsprechende Bewilligungen einzuholen.

22. Musikveranstaltungen müssen aus Rücksicht auf die Anwohnerschaft um 23.00 Uhr beendet sein.

Schlussbestimmungen

23. Behördlich notwendige Bewilligungen sind bei den entsprechenden Stellen einzuholen und «Vermietung & Events» auf Verlangen vorzuweisen.

24. Die Verantwortlichen von «Vermietung & Events» und die Polizeiorgane mit Sicherheits- oder Kontrollfunktionen haben jederzeit unentgeltlich Zutritt zu den Veranstaltungen.

25. Für den Fall von massiven Verstössen gegen die Vertragsbedingungen oder die Ruhezeitbestimmungen der Allgemeinen Polizeiverordnung hat die Mieterin, nebst allfälligen Schadenersatz-Leistungen, eine Konventionalstrafe von CHF 1'000 bis CHF 5'000 zu bezahlen. Die Bezahlung der Konventionalstrafe entbindet die Mieterin weder von der Einhaltung der Vertragsbedingungen noch von der Bezahlung einer allfälligen zusätzlichen Polizeibusse.

26. Mit der Unterzeichnung der Auftragsbestätigung anerkennt die Mieterin die vorliegenden Vertragsbedingungen inkl. der ausgewiesenen Mietkosten.

27. Diese Vertragsbedingungen gelten ab 01.01.2026.

Vermietung & Events der Quellenhof-Stiftung
Winterthur, 24.11.2025